

AVALIKU ENAMPAKKUMISE TINGIMUSED

AKTSIASELTSI EESTI POST AKTSIATE VÕÕRANDAMINE

1. Üldinfo

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium (registrikood 70000734, aadress Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Suur-Ameerika tn 1, 10122) („**korraldaja**“) korraldab avaliku kirjaliku enampakkumise („**enampakkumine**“) Eesti Vabariigile („**müüja**“) kuuluvate Aktsiaseltsi Eesti Post (registrikood 10328799) („**selts**“) 1 571 412 aktsia nimiväärtusega 10 eurot (registreeritud Eesti väärtpaberite registris, ISIN EE3100023110) („**aktsiad**“) võõrandamiseks riigivaraseaduse, Vabariigi Valitsuse 6. aprilli 2026. a korralduse nr 66 ning regionaal- ja põllumajandusministri 03. septembri 2026. a käskkirja nr 120 alusel.

Enampakkumise vahetud läbiviijad on korraldaja nõustajad OÜ Superia („**Superia**“) ja Redgate Capital AS („**Redgate**“).

Enampakkumise protsess lähtub riigivaraseadusest ja koosneb kolmest peamisest etapist:

I Enampakkumisel osalejaks registreerumine

Selle etapi peamised tegevused on:

- avalduse esitamine enampakkumisel osalemiseks (avalduses tuleb mh kinnitada, et osaleja vastab enampakkumise teates ettenähtud kvalifitseerimistingimustele);
- taustakontrolli ankeedi täitmine;
- osavõtutasu (10 000 eurot) tasumine;
- konfidentsiaalsuskokkuleppe sõlmimine;
- tundliku teabe töörühma (*clean team*) kokkuleppe sõlmimine (kui see on asjakohane); ja
- käenduslepingute sõlmimine, millega tagatakse konfidentsiaalsuskokkuleppes ja tundliku teabe töörühma kokkuleppes tulenevaid kohustusi (kui see on asjakohane).

II Müüdava varaga tutvumine ja pakkumise esitamine

Selle etapi peamised tegevused on:

- enampakkumise dokumentatsiooniga (sh aktsiate müügilepingu projektiga) tutvumine ja ostjapoolse hoolsuskontrolli (*due diligence*) läbiviimine;
- kohtumised seltsi juhtkonnaga ja tegevuskohtade külastused;
- kinnituste ja garantiide kindlustuse korraldamine (kui osaleja otsustab selle hankida);
- müügilepingu projekti osas tagasiside andmine (kui osaleja peab seda vajalikuks);
- tagatise andmine (tagatist raha või garantii summas 1 000 000 eurot); ja
- pakkumise esitamine.

III Enampakkumise võitja väljakuulutamine, müügilepingu sõlmimine ja tehingu lõpuleviimine

Selle etapi peamised tegevused on:

- pakkumiste avamine, tulemuste teatavaks tegemine ja kinnitamine;
- täiendava tagatise andmine enampakkumise võitja poolt (tagatist raha või garantii summas 3 000 000 eurot);
- aktsiate müügilepingu sõlmimine;
- tehingu lõpuleviimise eeltingimuste täitmine (tehinguks vajalike regulatiivsete lubade hankimine); ja
- tehingu lõpuleviimine.

2. Enampakkumise ajakava

Enampakkumise esialgne ajakava on järgmine:

Tegevus	Esialgne ajakava
Kohtumised seltsi juhtkonnaga	5.–16. oktoober 2026
Võimalus lepinguprojekti osas kommentaare või küsimusi esitada	Hiljemalt 2. november 2026
Lõplik lepinguprojekt tehakse andmeruumis kättesaadavaks	13. november 2026
Küsimuste esitamise võimalus andmeruumis lõpeb	16. november 2026 (tööpäeva lõpp)
Pakkumiste esitamine	13.–27. november 2026 kuni kella 12:00-ni
Pakkumiste avamine	27. november 2026 kell 13:00
Enampakkumise tulemuste teatavaks tegemine	Viie tööpäeva jooksul pärast pakkumiste avamist.
Enampakkumise tulemuste kinnitamine	20 tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates.
Müügilepingu sõlmimine	Regionaal- ja põllumajandusminister määrab müügilepingu sõlmimiseks tähtaja. Eelduslikult sõlmitakse müügileping detsembris 2026 või jaanuaris 2027.
Tehingu lõpuleviimine	Esimesel võimalusel pärast müügilepingus sätestatud eeltingimuste täitmist.

Müüja ja korraldaja jätavad endale õiguse oma äranägemisel ülaltoodud ajakava muuta. Superia ja/või Redgate teavitavad enampakkumisel osalejaid ajakava muudatustest.

3. Virtuaalne andmeruum

Enampakkumisel osalejatele, kes on täitnud enampakkumise teates toodud tingimused, tehakse dokumendid ja teave seltsi ja tema tütarettevõtjate kohta kättesaadavaks Ideals keskkonnas asuva virtuaalse andmeruumi („**andmeruum**“) kaudu.

Selleks, et võimaldada osaleja tehingumeeskonnale juurdepääs andmeruumile, peab osaleja esitama e-posti aadressil oxford@redgategroup.eu nimekirja kõigist isikutest (eesnimi, perekonnanimi, e-posti aadress, vastava äriühingu nimi, kus isik töötab), kes soovivad juurdepääsu andmeruumile. Osaleja peab määrama iga tema poolt läbiviidava eraldiseisva hoolsuskontrolli (*due diligence*) töösuuna tarbeks ühe isiku, kes on peamiseks kontaktisikuks kõigis andmeruumiga seotud küsimustes, sealhulgas küsimuste esitamisel (vastav info tuleb saata e-posti aadressil oxford@redgategroup.eu).

Enampakkumisel osalejatele, kes on seltsi olemasolevad või potentsiaalsed konkurendid („**konkurent**“), ei võimaldata juurdepääsu seltsi ja tema tütarettevõtjate konkurentsioiguse seisukohalt tundlikule dokumentatsioonile ega teabele (koos „**tundlik teave**“). Kuna protsessis kasutatakse üht andmeruumi, mis sisaldab muu hulgas tundlikku teavet, antakse konkurendi eest andmeruumile juurdepääs üksnes tema tundliku teabe töörühmale (*clean team*). Konkurent esitab aadressil oxford@redgategroup.eu nende isikute nimekirja, keda ta soovib töörühma määrata. Üldjuhul võivad töörühma liikmed olla ainult konkurendi välised nõustajad. Konkurendi või temaga samasse kontserni kuuluva äriühingu töötaja või muu personali liikme töörühma lubamisel hinnatakse vähemalt isiku

ülesandeid, juurdepääsu konkurentsitudlikule teabele, otsustusõigust ning kavandatud tehnilisi ja korralduslikke kaitsemeetmeid. Korraldaja teeb põhjendatud otsuse pärast välise konkurentsioiguse nõustajaga konsulteerimist. Juurdepääs antakse pärast korraldaja edastatud tundliku teabe töörühma kokkuleppe ja selle lisade nõuetekohast allkirjastamist. Konkurendil on õigus taotleda protsessi kestel täiendavate isikute määramist töörühma kooskõlas tundliku teabe töörühma kokkuleppega.

Korraldaja kehtestab teabele juurdepääsupiirangud ka isikuandmete kaitse seadusandlusest tulenevalt.

Andmeruumi võidakse enampakkumise käigus täiendada uue või muudetud teabega. Asjakohatu, aegunud, ebaõige või asendatud teave märgitakse võimaluse korral asendatuks või eemaldatakse viisil, mis võimaldab tuvastada muudatuse aja ja põhjuse. Olulistest muudatustest teavitatakse kõiki osalejaid üheaegselt ning vajaduse korral antakse neile mõistlik aeg muudatustega arvestamiseks.

Kogu enampakkumise käigus edastatav teave, sealhulgas andmeruumis sisalduv teave ja kogu andmeruumile juurdepääsuga seotud teave, on konfidentsiaalne teave konfidentsiaalsuskokkuleppe tähenduses ja seda teavet võib kasutada üksnes kooskõlas konfidentsiaalsuskokkuleppega.

Korraldaja võib kehtestada täiendavaid reegleid seoses andmeruumi kasutamisega.

4. Hoolsuskontrolliga seotud küsimused ja vastused

Andmeruum sisaldab ka küsimuste esitamise ja vastuste saamise funktsionaalsust. Andmeruumis sisalduva teabega seotud küsimusi, nõudeid täiendava teabe saamiseks ning muid hoolsuskontrolliga seotud küsimusi (koos „**küsimused**“) müüjale, seltsile ja/või seltsi tütarettevõtjatele, esitatakse ja vastuseid saadakse üksnes andmeruumi kaudu. Selliseid küsimusi ei või esitada e-posti ega telefoni teel – väljaspool andmeruumi esitatud küsimused jäetakse vastamata. Eeltoodu osas on ainsaks erandiks küsimused, mis esitatakse kohtumistel seltsi juhtkonnaga (vastavalt punktile 6).

Osaleja peab tagama, et kõik küsimused (sh nõuded lisateabe saamiseks) on pakkumise esitamise ja aktsiate müügi seisukohalt asjakohased ja olulised ning nii konkreetsed ja täpsed kui võimalik. Küsimused peab esitama eesti või inglise keeles ja neile vastatakse vastavalt eesti või inglise keeles. Osaleja peab määrama andmeruumis igale küsimusele prioriteetsustaseme.

Igal osalejal on võimalik esitada kõikide hoolsuskontrolli töösuundade peale kokku kuni 200 küsimust. Küsimuste esitamise võimalus lõpeb 16. novembril 2026 tööpäeva lõpus.

Vastused avaldatakse vaid sellele osalejale, kes vastavad küsimused esitas. Kui seoses mõne osaleja küsimusele vastamisega lisatakse andmeruumi uusi dokumente, siis sellised dokumendid tehakse kättesaadavaks kõikidele osalejatele.

5. Müüjapoolse hoolsuskontrolli raportid

Müüjapoolse hoolsuskontrolli (*vendor due diligence*) raportid tehakse andmeruumi kaudu kättesaadavaks pärast seda, kui iga osaleja on allkirjastanud vastava müüjapoolse hoolsuskontrolli raporti koostaja poolt edastatud vastutusest loobumise ja mittetuginemise kirja (*release and non-reliance / hold harmless letter*) (või sarnase nimetusega dokumendi).

Vaid enampakkumise võitjal on võimalik müüjapoolse hoolsuskontrolli raportitele (v.a müüjapoolse kommertshoolsuskontrolli raportile) tugineda ja seda tema poolt allkirjastatud tuginemise kirjas (*reliance letter*) toodud tingimusel. Iga vastava müüjapoolse hoolsuskontrolli raporti koostaja edastab enampakkumise võitjale oma tuginemiskirja projekti.

6. Kohtumised seltsi juhtkonnaga ja tegevuskohtade külastused

Osalejatel on võimalus kohtuda seltsi juhtkonnaga, kes annab ülevaate kontsernist ja selle majandustegevusest.

Osalejatel on samuti võimalus külastada seltsi ja tema tütarettevõtjate järgmisi tegevuskohti: Rukki logistikakeskus, Riia/Marupe logistikakeskus ja Kaunase logistikakeskus.

Superia edastab osalejatele täpsema teabe seltsi juhtkonnaga kohtumiste ning tegevuskohtade külastuste kohta ning võib kehtestada kohtumiste ja külastuste täpsema korra, sh kohtumiste ja külastuste aja, koha ja päevakorra, osavõtivate isikute maksimaalse arvu ning nendest isikutest teadaandmise korra, samuti küsimuste esitamise täpsema korra.

7. Lepinguprojekt

Seltsi aktsiate müügilepingu („**müügileping**“) projekt („**lepinguprojekt**“) tehakse osalejatele kättesaadavaks andmeruumis. Lepinguprojekt on inglise keeles. Müügilepingu olulised tingimused on toodud lepinguprojektis.

Osalejad peavad arvestama sellega, et lepinguprojekti üle läbirääkimisi ei toimu. Osalejad võivad siiski esitada omapoolsed küsimused, kommentaarid ja ettepanekud lepinguprojekti kohta hiljemalt 2. novembril 2026. Kõik küsimused, kommentaarid ja ettepanekud peavad olema konkreetsed (sh viidetega lepinguprojekti vastavatele punktidele) ning need tuleb esitada elektroonselt e-posti aadressil oxford@superia.ee. Seejuures peavad ettepanekud lepinguprojekti osas olema esitatud lepinguprojekti dokumendis vastavate punktide sõnastuse muudatusena, kasutades selleks muudatuste jälitamise (*track changes*) funktsiooni. Korraldaja ei ole kohustatud lepinguprojekti suhtes esitatud kommentaare ja ettepanekuid arvesse võtma ning korraldaja teeb oma parima, et vastata kõigile lepinguprojekti osas esitatud olulistele küsimustele. Kui korraldaja peab vajalikuks teha laekunud tagasiside põhjal lepinguprojektis muudatusi, siis teeb ta muudetud lepinguprojekti andmeruumis kättesaadavaks hiljemalt 13. novembril 2026 ja teavitab sellest osalejaid.

Kui osaleja on seda taotlenud ja kui korraldaja peab seda võimalikuks ja vajalikuks, võib korraldaja organiseerida telefonikõne või kohtumise korraldaja õigusnõustajatega, kus osalejatele selgitatakse lepinguprojektiga seotud küsimusi.

Lõplikus lepinguprojektis tehakse tehnilised muudatused ja täpsustused tulenevalt enampakkumise võitjaga seotud faktilistest asjaoludest (nt enampakkumise võitja andmed, sh tema kontode andmed, tema poolt taotletavate regulatiivsete lubade andmed (nt kui vastav isik ei pea ühtegi luba taotlema, siis eemaldatakse vastavad sätted lepinguprojektist), tema poolt pakutud ostuhinna põhiosa summa, andmed, mis on seotud tema poolt hangitud kinnituste ja garantiide kindlustusega (kui vastav isik ei hangi kinnituste ja garantiide kindlustust, siis eemaldatakse vastavad sätted lepinguprojektist) jm) (vt ka punkti 17). Müüja jätab endale õiguse teha lepinguprojektis põhjendatud muudatusi ja täpsustusi, kui need osutuvad vajalikuks objektiivselt muutunud asjaolude tõttu (sealhulgas juhul, kui enne müügilepingu sõlmimist ilmneb asjaolu, mille tulemusena muutub mõni lepinguprojektis sisalduv müüja kinnitus objektiivselt ebaõigeks või kui lepinguprojekti lisades kajastatud andmed seltsi või tema tütarettevõtjate või nende lepingute või varade kohta on vahepealsel ajal muutunud) või kinnituste ja garantiide kindlustuse tingimustest tulenevalt.

8. Kinnituste ja garantiide kindlustus

Korraldaja eeldab, et osaleja hangib lepinguprojektis toodud müüja kinnituste osas kinnituste ja garantiide (*warranty and indemnity / W&I*) kindlustuse. Osaleja võib kasutada endale sobivat kindlustusmaaklerit. Osaleja katab kõik kinnituste ja garantiide kindlustusega seotud kulud ning müüja ega korraldaja ei hüvita neid.

Kui osaleja otsustab kinnituste ja garantiide kindlustust mitte hankida, siis sellisel juhul annab müüja lepinguprojektis vaid nn fundamentaalsed kinnitused (nagu lepinguprojektis defineeritud) ja muus osas toimub müük olemasolevas seisus (*as is*).

Mõlemal juhul, st sõltumata sellest, kas osaleja hangib kinnituste ja garantiide kindlustuse või mitte, on müüja vastutus kinnituste rikkumise eest piiratud 1 euroga (välja arvatud ulatuses, milles seadus ei võimalda vastutust piirata).

9. Ostuhind

Aktsiate ostuhinna määramisel kasutatakse nn fikseeritud bilansipäeva bilansi (*locked box*) meetodit. Vastav fikseeritud bilansipäeva bilansi kuupäev on 31. detsember 2025. a. Intressi arvestatakse alates 1. jaanuarist 2026 kuni tehingu lõpuleviimise kuupäevani (kaasa arvatud) enampakkumise teates

toodud alghinnalt, st mitte osaleja pakutud hinnalt, määras 4% aastas („Intress“). Intressi arvutamisel lähtutakse tegelikust päevade arvust ja 365-päevasest aastast. Intressisumma lisatakse ostuhinna põhiosale ja ostja tasub selle koos ostuhinna põhiosaga.

10. Osaleja kohustused teabe osas ja nõuded osalejale ja pakkujale

Osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist tutvuma ja arvestama pakkumise tegemisel kogu olemasoleva teabega, sh enampakkumise teatega, enampakkumise tingimustega, lepinguprojektiga, andmeruumis avaldatud muu teabega, infomemorandumiga, müüjapoolse hoolsuskontrolli raportitega, kohtumistel seltsi juhtkonnaga antud teabega, küsimustele antud vastustes toodud teabega, korraldaja või tema nõustajate poolt muul viisil antud teabega ning avalikult kättesaadava teabega seltsi, tema tütarettevõtjate ja nende majandustegevuse kohta.

Osaleja ei või esitada avalduses, taustakontrolli ankeedis, pakkumises või muul viisil ebaõiget või eksitavat teavet (sh kinnitusi).

Osalejad peavad järgima õigusaktides, enampakkumise teates, enampakkumise tingimustes ja lepinguprojektis sätestatud ning samuti korraldaja, Superia ja/või Redgate'i poolt täiendavalt esitatud nõudeid, juhiseid ja tingimusi.

11. Pakkumine

Pakkumise esitamisega võtab pakkumise esitanud enampakkumisel osaleja („**pakkuja**“) endale siduva kohustuse sõlmida enampakkumise võitmise korral müügileping lepinguprojektis toodud tingimustel ja tasuda tema pakutud ostuhind. Vastavalt riigivaraseadusele on enampakkumisel osaleja pakkumisega seotud kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on pakkumisega seotud kuni müügilepingu sõlmimiseni.

Pakkumise võib teha aktsiatele üksnes tervikuna, st pakkuja pakkumine peab olema esitatud kõigi 1 571 412 aktsia (nimiväärtusega 10 eurot) omandamiseks vähemalt alghinnaga. Pakkuja võib esitada ainult ühe pakkumise.

Pakkumise esitamisel tuleb kasutada vormi, mille Superia teeb osalejale kättesaadavaks. Pakkumine peab olema eesti või inglise keeles ja allkirjastatud pakkuja poolt. Pakkumine ei või olla tingimuslik. Pakkumises peab sisalduma:

1. pakkuja nimi;
2. pakkuja isiku- või registrikood;
3. kontaktisiku nimi, kontaktaadress, kontakttelefon ja e-posti aadress, mida korraldaja ja tema nõustajad saavad kasutada enampakkumisega seotud teabevahetuseks;
4. pakkuja esindaja nimi ning tema esindusõiguse õiguslik alus;
5. numbrite ja sõnadega kirjutatud ostuhinna põhiosa, st pakkuja kui ostja poolt müügilepingu alusel riigile kui müüjale aktsiate eest tasumisele kuuluv ostuhinna põhiosa ilma Intressita täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumises sisalduv ostuhinna põhiosa ilma Intressita ei tohi olla väiksem kui enampakkumise teates toodud alghind. Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa;
6. nõustumine õigusaktide, enampakkumise teate, enampakkumise tingimuste ja andmeruumis enne pakkumise esitamist kättesaadavaks tehtud viimase lepinguprojekti kõikide tingimuste ja nõuetega (arvestades punktides 7 ja 17 sätestatuga);
7. kinnitus, et pakkujal on olemas kõik müügilepingu sõlmimiseks ja täitmiseks vajalikud sisemised nõusolekud ning puuduvad seadusest, kohtuotsusest või mis tahes lepingust tulenevad piirangud ja keelud või mis tahes muud piirangud ja keelud enampakkumisel osalemiseks, pakkumise tegemiseks ning müügilepingu sõlmimiseks ja täitmiseks;
8. kinnitus, et pakkujal on tehingu lõpuleviimise ajaks olemas ostuhinna tasumiseks vajalikud vahendid;
9. kinnitus, et pakkuja vastab jätkuvalt enampakkumise teate punktis 1 toodud kvalifitseerimistingimustele;
10. kinnitus, et pakkujal puuduvad muud takistused enampakkumisel osalemiseks;

11. kinnitus, et pakkuja on läbi viinud kõik hoolsuskontrolli toimingud, mida ta peab pakkumise esitamiseks vajalikuks, ning on kujundanud pakkumise andmeruumis või muul viisil müüja või Aktsiaseltsi Eesti Post poolt kättesaadavaks tehtud teabe ja enda hinnangute alusel;
12. kinnitus, et pakkuja esitab pakkumise enda nimel ja arvel, mitte kolmanda isiku eest;
13. kinnitus, et pakkujal on Eestis väärtpaberikonto või kavatsus see enne tehingu lõpuleviimist avada;
14. panga nimetus, BIC/SWIFT kood, konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada; ja
15. pakkumise tegemise kuupäev.

Pakkumisele tuleb lisada:

- Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia või kehtiv garantiikiri (vt punkti 15).
- Kui pakkuja esindaja esindusõigus ei nähtu Eesti äriregistrist, tuleb pakkumisele lisada koopia pakkuja esindaja esindusõigust tõendavast välisriigi äriregistri väljavõttest, volikirjast või muust asjakohasest dokumendist. Kui volikirja allkirjastanud isiku esindusõigus ei nähtu Eesti äriregistrist, siis tuleb pakkumisele lisada ka koopia pakkuja nimel volikirja allkirjastanud isiku esindusõigust tõendavast dokumendist. Välismaised dokumendid tuleb nõuetekohaselt apostillida või legaliseerida, välja arvatud kui vastavate rahvusvaheliste kokkulepetega on sätestatud teisiti.
- Ülevaade regulatiivsetest lubadest, mida pakkujal on tehingu lõpuleviimiseks tarvis, koos heas usus tehtud hinnanguga, kui kaua vastavate lubade saamine aega võtaks.
- Ülevaade kinnituste ja garantiide kindlustuse hankimise protsessist koos kindlustuspoliisi projektiga (kui sellise projekti esitamine pole võimalik, siis tuleb seda põhjendada) või kinnitus, et pakkuja ei plaani kinnituste ja garantiide kindlustust hankida.
- Käesolevate tingimuste lisas 1 nimetatud dokumendid, mis tõendavad, et pakkuja vastab enampakkumise teate punktis 1 toodud kvalifitseerimistingimustele.

12. Pakkumise esitamine

Pakkumine tuleb esitada või saata postiga nii, et see jõuaks kirjalikus vormis ja kinnises ümbrikus ajavahemikul 13. novembrist 2026 kuni 27. novembrini 2026 kell 12.00 Sven Mäe nimele aadressil Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Suur-Ameerika 1, Tallinn 10122. Tähtpäevaks laekumata pakkumised tagastatakse neid avamata.

Pakkumine ja selle lisad peavad olema esitatud ühes suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- Aktsiaseltsi Eesti Post enampakkumine;
- hoiatusmärged „Konfidentsiaalne“ ja „Mitte avada enne 27. novembrit 2026. a“;
- pakkuja kontaktandmed.

13. Pakkumiste avamine ja enampakkumise tulemused

Pakkumiste avamine toimub 27. novembril 2026. a kell 13.00 Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumis. Kõik tähtaegselt laekunud pakkumised avatakse nende registreerimise järjekorras ja kantakse enampakkumise protokoll. Pakkumiste avamine on avalik ja selle juures võivad viibida kõik pakkumise esitajad ja akrediteeritud ajakirjanikud. Pakkumiste avamisel osalemiseks tuleb end registreerida e-posti aadressil oxford@superia.ee hiljemalt 26. novembril 2026. a.

Pakkumiste avamise järgselt kontrollib korraldaja poolt pakkumiste hindamiseks moodustatud komisjon tähtaegselt esitatud pakkumiste nõuetele vastavust ning koostab pakkumiste avamise ja kontrolli tulemuste kohta protokoll, milles fikseeritakse ka igas pakkumises pakutud ostuhinna põhiosa („**protokoll**“). Komisjon lükkab pakkumise tagasi ja jätab selle arvesse võtmata, kui pakkumine ei vasta kõikidele enampakkumise teates ja enampakkumise tingimustes sätestatud nõuetele (välja arvatud järgmises lauses sätestatud juhul). Kui komisjoni hinnangul on tegemist väheolulise kõrvalekaldega, võib komisjon oma äranägemisel pakkumise siiski arvesse võtta. Protokoll kantakse nii pakkumise tagasilükkamine kui ka selle põhjus. Arvesse võetud pakkumised järjestatakse pakkumises pakutud

ostuhinna põhiosa (st ostuhinna põhiosa summa ilma Intressita) järgi ning enampakkumise võitjaks on kõrgeima ostuhinna põhiosa pakkunud pakkuja.

Korraldaja teeb enampakkumise võitja ja paremuselt teise pakkuja nime ning nende pakkumised kirjalikult teatavaks kõigile pakkumise esitanud isikutele viie tööpäeva jooksul pärast enampakkumise toimumist.

Kui kaks või enam pakkujat on esitanud võrdse kõrgeima ostuhinna põhiosaga pakkumise, korraldatakse nende vahel viie tööpäeva jooksul alates enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest täiendav kirjaliku enampakkumise voor. Täiendava vooru alghinnaks on esimeses voorus pakutud kõrgeim pakkumine. Võitjaks on täiendavas voorus kõrgeima ostuhinna põhiosa pakkunud pakkuja. Kui ka täiendavas voorus esitavad kaks või enam pakkujat võrdse kõrgeima ostuhinna põhiosaga pakkumise, korraldab komisjon nende pakkujate vahel uue täiendava kirjaliku vooru korraldaja määratud tähtajal ja korras. Täiendavaid voore korraldatakse kuni ühe kõrgeima pakkumise selgumiseni.

14. Enampakkumise tulemuste kinnitamine

Regionaal- ja põllumajandusminister otsustab avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamise või kinnitamata jätmise 20 tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates. Enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmise alused on sätestatud riigivaraseaduses.

Enne enampakkumise tulemuste kinnitamist kontrollitakse esitatud dokumentide alusel enampakkumisest osavõtnud isikute õigust enampakkumisel osaleda ning enampakkumise protseduuriereeglite järgimist.

Enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmisel märgitakse selle põhjus. Enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmisel müügilepingut ei sõlmita.

Enampakkumise tulemuste kinnitamisel tuuakse otsuses välja enampakkumise võitja ja paremuselt teise pakkumise teinud pakkuja nimi ja nende poolt pakutud ostuhinna põhiosa.

Enampakkumise tulemuste kinnitamise otsus saadetakse viivitamata kõigile arvesse võetud pakkumise esitanud pakkujatele. Otsuse resolütiivosa avaldatakse korraldaja veebilehel.

15. Menetluse tagatis

Kõik pakkujad on kohustatud enne pakkumise esitamist andma menetluse tagatise summas 1 000 000 (üks miljon) eurot. Tagatiseks võib olla pakkuja valikul kas tagatistrahah või krediidi- või finantseerimisasutuse või kindlustusandja garantii („**garantii**“).

Kui pakkuja valib tagatiseks tagatistrahah, siis tuleb vastav summa (st 1 000 000 eurot) tasuda ühele järgnevatest Rahandusministeeriumi arvelduskontodest:

- AS SEB Pank, IBAN EE891010220034796011, BIC/SWIFT EEUH22XX
- Swedbank AS, IBAN EE932200221023778606, BIC/SWIFT HABA22XX

Makse teostamisel tuleb märkida:

- viitenumber 2800047135;
- selgitus „Aktisiaseltsi Eesti Post tagatistrahah“.

Tagatistrahah maksjaks peab olema sama isik, kes ka pakkumisel osaleb.

Kui pakkuja valib tagatiseks garantii, siis peab selline garantii vastama järgmistele tingimustele:

- garantii summa peab olema vähemalt 1 000 000 eurot;
- garantii peab olema tagasivõtmatu ja tingimusteta esimese nõudmise (*first demand*) garantii;
- garantii peab olema tavapärastel ja müüjale aktsepteeritavatel tingimustel (garantiikirja tingimused tuleb eelnevalt korraldajaga kooskõlastada);

- garantii peab olema väljastanud mõni Eestis või muus Euroopa Liidu või Euroopa Majanduspiirkonna riigis registreeritud krediidi- või finantseerimisasutus või kindlustusandja (krediidiasutuse puhul peaks selle krediidireiting olema AAA kuni BBB- krediidireiting);
- garantii peab kehtima vähemalt kuni 31. märtsini 2027. a (kaasa arvatud); korraldajal on õigus nõuda garantii kehtivuse pikendamist, kui menetluse ajakava pikeneb;
- garantii soodustatud isikuks märkida: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium (registrikood 70000734, aadress Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Suur-Ameerika tn 1, 10122);
- garantiikirja märkida: garantii on seotud Aktsiaseltsi Eesti Post avaliku enampakkumisega;
- garantii realiseerimise tingimused:
 - o kui garantii tellija tegevusest või tegevusetusest tulenevalt tunnistatakse enampakkumine nurjunuks, jäetakse enampakkumise tulemused kinnitamata või tulemused tunnistatakse kehtetuks;
 - o kui garantii tellija, kui ta on enampakkumise võitja, ei sõlmi ettenähtud aja jooksul aktsiate müügilepingut.

Pakkujatele, kes ei osutunud enampakkumise võitjaks, tagastab korraldaja tagatisraha 10 tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates. Kui nimetatud tähtaja jooksul ei ole selgunud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, tagastatakse eelviidatud isikutele tagatisraha viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest või kinnitamata jätmisest arvates. Kehtiv garantiikiri tagastatakse teistele enampakkumisel osalejatele samade tähtaegade jooksul.

Kui enampakkumise tulemused jäetakse kinnitamata või tunnistatakse kehtetuks otsustajast või korraldajast olenevatel põhjustel, tagastatakse tagatisraha ja kehtiv garantiikiri viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmisest või kehtetuks tunnistamisest arvates.

Avalikul enampakkumisel osalejale, kelle tegevuse tõttu enampakkumine nurjus või jäeti enampakkumise tulemused kinnitamata, tagatisraha ei tagastata ja garantii realiseeritakse.

Kui avaliku enampakkumise tulemused tunnistatakse kehtetuks enampakkumise tulemusel riigivara omandamiseks õigustatud isikust oleneval põhjusel, siis tagatisraha ei tagastata ja garantiikiri realiseeritakse. Müügilepingu sõlmimisest kõrvalhoidumisel võib otsustaja tunnistada avaliku enampakkumise tulemused kehtetuks.

Kui pakkuja, kes osutub enampakkumise võitjaks, tasus tagatisraha, siis sellist tagatisraha ei tagastata, vaid see võetakse arvesse ostuhinna osalise tasumisena. Kehtiv garantiikiri tagastatakse enampakkumise võitjale pärast ostuhinna tasumist.

Kui enampakkumise võitja ei sõlmi müügilepingut või müügileping küll sõlmitakse, kuid pakkuja ei saa tehingu lõpuleviimiseks vajalikke regulatiivseid lube ja müügileping sõlmitakse paremuselt teise pakkumise teinud pakkujaga, kellele on tagatisraha või garantiikiri juba tagastatud, siis tuleb paremuselt teise pakkumise teinud isikul enne tema kasuks tulemuste kinnitamise otsustamist tasuda uuesti tagatisraha või esitada kehtiv garantiikiri korraldaja määratud korras.

Tagatisraha tagastatakse pakkumises märgitud kontole.

Osalejal, kes on tasunud tagatisraha, kuid pakkumist ei teinud, tuleb tagatisraha tagasisaamiseks esitada korraldajale avaldus, milles peab märkima:

- tagatisraha maksja nimi;
- tasutud summa;
- makse kuupäev;
- makse teostamisel märgitud viitenumber;
- muud andmed, mida korraldaja võib ülekande tegemiseks vajada.

Korraldaja tagastab tasutud tagatisraha viie tööpäeva jooksul vastava teabe saamisest.

Tähtaegselt tagastamata tagatisraha summalt võib pakkuja nõuda viivist 0,1% päevas.

16. Lepingu täitmise tagatis

Enne müügilepingu sõlmimist peab enampakkumise võitja esitama müügilepingu täitmise täiendava tagatise summas 3 000 000 (kolm miljonit) eurot. Kui menetluse tagatis anti tagatisrahana, tasutakse täiendavalt 3 000 000 eurot. Kui menetluse tagatis anti garantiina, asendatakse vähemalt 1 000 000 euro suurune menetluse garantii ühe vähemalt 4 000 000 euro suuruse garantiiga. Tagatisraha ja garantii kombineerimine ei ole lubatud.

Kui enampakkumise võitja tasub tagatisraha, siis tuleb vastav tagatisraha (st 3 000 000 eurot) kanda ühele punktis 15 viidatud kontodest ning makse teostamisel tuleb märkida punktis 15 viidatud andmed. Tagatisraha maksjaks peab olema enampakkumise võitja. Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb saata e-posti aadressil oxford@superia.ee.

Kui tagatiseks on garantii, siis peab see vastama järgmistele tingimustele:

- garantii summa peab olema vähemalt 4 000 000 eurot;
- garantii peab olema tagasivõtmatu ja tingimusteta esimese nõudmise (*first demand*) garantii;
- garantii peab olema tavapärastel ja müüjale aktsepteeritavatel tingimustel (garantiikirja tingimused tuleb eelnevalt korraldajaga kooskõlastada);
- garantii peab olema väljastanud mõni Eestis või muus Euroopa Liidu või Euroopa Majanduspiirkonna riigis registreeritud krediidi- või finantseerimisasutus või kindlustusandja (krediitiasutuse puhul peaks selle krediidireiting olema AAA kuni BBB- krediidireiting);
- garantii peab kehtima vähemalt kuni 31. märtsini 2028. a (kaasa arvatud);
- garantii soodustatud isikuks märkida: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium (registrikood 70000734, aadress Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Suur-Ameerika tn 1, 10122);
- garantiikirja märkida: garantii on seotud Aktsiaseltsi Eesti Post aktsiate müügilepinguga;
- garantii realiseerimise tingimus: kui Aktsiaseltsi Eesti Post aktsiate müügitehing jääb garantii tellijast tulenevalt lõpule viimata vastavalt aktsiate müügilepingule.

17. Müügilepingu sõlmimine

Regionaal- ja põllumajandusminister määrab müügilepingu sõlmimiseks tähtaja.

Müügileping sõlmitakse enne pakkumise esitamist andmeruumis kättesaadavaks tehtud viimase lepinguprojekti sõnastuses, millesse tehakse muudatused ja täpsustused punktis 7 sätestatud korras.

Kui enampakkumise võitja ei sõlmi määratud tähtjaks müügilepingut tingimustel, mis on sätestatud andmeruumis enne pakkumise esitamist kättesaadavaks tehtud viimases lepinguprojekti (arvestades punktis 7 ja käesolevas punktis sätestatuga), ega esita sama tähtaja jooksul korraldajale käesolevas punktis viidatud müügilepingu täitmise tagatist, võib korraldaja teha müügilepingu sõlmimise ettepaneku paremuselt teise pakkumise teinud pakkujale. Sellisel juhul tehakse enampakkumise tulemuste kinnitamise otsuses vastav muudatus ja määratakse müügilepingu sõlmimiseks uus tähtaeg, mis võib olla kuni üks kuu vastava otsuse tegemisest.

18. Enampakkumise iseloom

Enampakkumist (sh enampakkumise teadet, enampakkumise tingimusi ega lepinguprojekti) ja selle käigus esitatud dokumente ega muud teavet ei saa käsitleda pakkumusena aktsiate müügiks ja sellest ei teki korraldajal ega müüjal ühelgi juhul kohustust müügilepingu sõlmimiseks ja/või aktsiate müügiks. Korraldajal on õigus täiendada, muuta või tagasi võtta enampakkumise käigus esitatud mis tahes teavet. Osalejad peavad arvestama muu hulgas sellega, et enampakkumise ajal jätkavad selts ja tema tütarettevõtjad oma majandustegevust, mistõttu on seltsi ja tema tütarettevõtjate õigused ja kohustused ning muud seltsi ja tema tütarettevõtjatega seotud asjaolud pidevas muutumises ja andmeruumis toodu ei kajasta täielikult ja õigesti kõike seltsi ja tema tütarettevõtjatega seonduvat. Selts, tema tütarettevõtjad, korraldaja, müüja ega korraldaja või müüja nõustajad ei vastuta mingil viisil enampakkumise käigus osalejatele teatavaks saanud teabe (sh andmeruumis avaldatud teabe ja küsimustele antud vastustes sisalduva teabe) õigsuse, täpsuse, piisavuse või täielikkuse eest ning eelviidatud isikutel ei ole kohustust nimetatud teavet täiendada ega parandada.

Müüja ja korraldaja jätavad endale õiguse enampakkumise tingimusi enne pakkumiste esitamise tähtpäeva põhjendatud juhul muuta. Muudatused tehakse kõigile osalejatele teatavaks samal viisil kui enampakkumise tingimused.

Kõik osalejad kannavad nende poolt enampakkumisel osalemisega seotud kulud (sh oma nõustajatega seotud kulud) ise. Korraldaja ei hüvita ühelgi juhul osaleja ega pakkuja poolt seoses enampakkumisega või sellel osalemisega tehtud kulutusi.

19. Teabevahetus

Kõik enampakkumisega seotud korralduslikud küsimused tuleb edastada e-posti aadressil oxford@superia.ee.

Ühelgi juhul ei või ükski osaleja ega pakkuja ega nende nõustaja pöörduda käesoleva müügi protsessi raames otse seltsi juhtkonna või mõne seltsi või mõne tema tütarettevõtja töötaja või lepingupartneri poole, et saada teavet seltsi või tema tütarettevõtjate tegevuse, aktsiate müügi või muude seltsi, tema tütarettevõtjate või aktsiatega seotud asjaolude kohta.

Lisa 1

1. Pakkuja poolt allkirjastatud ülevaade pakkuja omandistruktuurist kuni lõplike kasusaajateni, näidates muu hulgas osaluste suurused, füüsiliste isikute kodakondsuse(d) ning juriidiliste isikute registreerimisriigi.
2. Välismaise pakkuja registriväljavõtte (ametlikult kinnitatud ja vajadusel apostillitud / legaliseeritud).
3. Välismaise pakkuja osanike nimekiri või väljavõtte aktsiaraamatust, juhul kui see teave ei kajastu registriväljavõttes (ametlikult kinnitatud ja vajadusel apostillitud / legaliseeritud).
4. Välismaise pakkuja allkirjaõiguslike isikute nimekiri, juhul kui see teave ei kajastu registriväljavõttes (ametlikult kinnitatud ja vajadusel apostillitud / legaliseeritud).
5. Välismaise pakkuja väljavõtte tegelike kasusaajate registrist (ametlikult kinnitatud ja vajadusel apostillitud / legaliseeritud) (juhul kui vastavas jurisdiktsioonis eksisteerib tegelike kasusaajate register).
6. Punktides 24 viidatud dokumendid iga juriidilise isiku kohta pakkuja omanike struktuuris kuni lõplike kasusaajateni (dokumendid ei pea olema ametlikult kinnitatud ega apostillitud / legaliseeritud – sobib ka väljatrükk vastavast registrist või koopia vastavast dokumendist).
7. Välismaise pakkuja asukohariigi pädeva maksuhalduri väljastatud tõend või muu samaväärne ametlik dokument riiklike maksude maksuvõla puudumise kohta, mis ei ole selle esitamise kuupäeval vanem kui 30 päeva ametlikult kinnitatud ja vajadusel apostillitud / legaliseeritud).

Käesolevas lisas viidatud dokumendid ei või olla vanemad kui kuus kuud. Dokumentidele, mis ei ole eesti või inglise keeles, tuleb lisada ametlik tõlge eesti või inglise keelde.

Kui käesoleva lisa punktides 1–7 viidatud teave on tasuta ja piiranguteta kättesaadav usaldusväärsest elektroonilisest avalikust registrist, võib dokumendi asemel esitada täpse lingi vastavale registrikandele koos registri nime, päringu kuupäeva ja vajalike otsinguandmetega. Korraldajal on õigus nõuda väljavõtet, kui registrikande sisu ei ole püsivalt taasesitatav või kontrollitav.

Kui teatud jurisdiktsioonis ei väljastata täpselt selliseid dokumente, nagu on küsitud käesoleva lisa punktides **Tõrge! Ei leia viiteallikat.**-7, siis tuleb esitada võimalikult sarnane dokument või dokument, mis pärineb võimalikult sarnasest avalikust registrist, ja mis täidab enampakkumise tingimuste punkti 11 alapunktis 9 sätestatud eesmärgi.

Korraldaja võib põhjendatud juhul lubada käesolevas lisas sätestatud nõudest erandi, kui nõutud dokumenti asjaomasel jurisdiktsioonis ei väljastata või selle hankimine on objektiivselt ebaproportsionaalselt koormav ning pakkuja esitab muu samaväärse ja kontrollitava tõendi. Erandi tegemine ei või kahjustada pakkujate võrdset kohtlemist ega takistada kvalifitseerimistingimustele vastavuse kontrollimist. Erandi põhjendus dokumenteeritakse.

Korraldaja jätab endale õiguse nõuda täiendavat teavet ja dokumente, kontrollimaks enampakkumise avalduses ja taustakontrolli ankeedis esitatud informatsiooni ja kinnituste õigsust ning enampakkumise teates toodud kvalifitseerimistingimustele vastamist.